



FELICIA CITY BÌNH PHƯỚC
ĐẠI ĐÔ THỊ SINH THÁI TOÀN DIỆN



FELICIA CITY BÌNH PHƯỚC

ĐẠI ĐÔ THỊ SINH THÁI TOÀN DIỆN

PHÁP LÝ DỰ ÁN

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 2461 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 29 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1721/SKHĐT-KTDN ngày 09/10/2018 về đề nghị điều chỉnh dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thương mại - dịch vụ Mỹ Lệ.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Mỹ Lệ (TNHH) - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800101274 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 23 tháng 01 năm 1998, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 18 tháng 9 năm 2018;

Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT.741, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Xuân Hiền, sinh ngày 04 tháng 02 năm 1980, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam. Chứng minh nhân dân số 285089676 cấp ngày 30 tháng 7 năm 2015 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ thường trú tại khu phố 5, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại khu phố 5, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, chức vụ Giám đốc;

- Từ tháng 01/2011 đến tháng 12/2011: San lấp mặt bằng, giao thông, cấp thoát nước, điện, thông tin liên lạc, cây xanh;

- Từ tháng 01/2012 đến tháng 12/2012: Hoàn thiện các hạng mục còn lại trên phần diện tích đất đã được giao.

2. Giai đoạn 2:

- Từ tháng 01/2013 đến tháng 12/2013: Dền bù, giải phóng mặt bằng trên phần diện tích đất mở rộng của dân (10,63 ha);

- Từ tháng 01/2014 đến tháng 12/2014: San lấp mặt bằng, giao thông, cấp thoát nước, điện, thông tin liên lạc, cây xanh trên phần diện tích đất mở rộng. Hoàn thiện toàn bộ các hạng mục còn lại của dự án".

- Điều chỉnh thành: "Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 3/2018: San lấp mặt bằng, giao thông, cấp thoát nước, điện, thông tin liên lạc, cây xanh;

- Từ tháng 4/2018 đến tháng 4/2022: Hoàn thiện các hạng mục còn lại và đưa dự án vào hoạt động, kinh doanh".

Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Phú Riềng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Ngoài nội dung điều chỉnh nói trên, các nội dung khác không thay đổi vẫn thực hiện theo quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 44.121.000142 do UBND tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/11/2010.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (282Thg-22/10)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Xuân

QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT QH 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIÊNG
Số: 2266/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phủ Riêng, ngày 20 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, xã Long Hưng,
huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng (QCVN 01:2008);
Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;
Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 27/03/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ;
Căn cứ Công văn số 1746/SXD-QLN ngày 19/8/2019 của Sở Xây dựng về việc xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ;
Căn cứ Công văn số 2437/UBND-KT ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ;
Căn cứ Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND huyện Phú Riêng về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, xã Long Hưng, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;
Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 290/TT-TKHT ngày 20/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, xã Long Hưng, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước, với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, xã Long Hưng, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

- Giao UBND xã Long Hưng: Tổ chức quản lý theo quy hoạch được duyệt.
- Giao Công ty Mỹ Lệ TNHH:
 - + Tổ chức quản lý, thực hiện các bước tiếp theo quy hoạch được duyệt.
 - + Chủ trì, phối hợp với UBND xã Long Hưng và các đơn vị liên quan tổ chức công bố quy hoạch được duyệt để các tổ chức, nhân dân biết, thực hiện và giám sát thực hiện.
 - + Lập kế hoạch đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.
 - + Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn lập, trình thẩm định, phê duyệt và cấm mốc quy hoạch theo đồ án được duyệt.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc: Khoa học Nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty Mỹ Lệ TNHH; Chủ tịch UBND xã Long Hưng và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *See 1*

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT;
- NHTDĐA;
- LĐVP;
- Lưu: VT, L.

CHỦ TỊCH



Lo Tan Nam

QUYẾT ĐỊNH BÀN GIAO ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 1796/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 19 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH Về việc điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất do Công ty Mỹ Lệ TNHH làm chủ đầu tư.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 02/8/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty Mỹ Lệ TNHH để đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Mỹ Lệ (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 02/8/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, cho Công ty Mỹ Lệ TNHH thuê đất để đầu tư xây dựng Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ (giai đoạn 1);

mà Công ty Mỹ Lệ TNHH phải nộp; thu hồi 21 GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Mỹ Lệ TNHH và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Mỹ Lệ TNHH phải nộp.

3. Công ty Mỹ Lệ TNHH:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý các Hợp đồng thuê đất trước đây, đồng thời ký lại Hợp đồng thuê đất mới; chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất được giao, cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.

d) Công ty Mỹ Lệ TNHH chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Người đại diện theo pháp luật Công ty Mỹ Lệ TNHH và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- L&VP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tổng TNMT QĐ 321).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

ĐẠI CHỨC TỊCH

Nguyễn Anh Minh

CẤP NƯỚC SINH HOẠT



CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC
BÌNH PHƯỚC

Số: 29 /BPW-KTDT

Về việc thỏa thuận cung cấp
nước sinh hoạt cho Khu đô thị
thương mại dịch vụ Mỹ Lệ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 05 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Mỹ Lệ

Vừa qua, Công ty có nhận được văn bản số 02/CV-MV ngày 27/02/2020 của Công ty TNHH Mỹ Lệ về việc thỏa thuận cung cấp nước sinh hoạt cho Khu đô thị thương mại dịch vụ Mỹ Lệ. Sau khi xem xét và khảo sát thực tế, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Phước có ý kiến như sau:

Công ty chấp thuận cung cấp nước cho dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ Mỹ Lệ với các nội dung chính như sau:

- Vị trí đầu nối: tại đường ống của Công ty trên đường ĐT 741 (đoạn giao đường Nguyễn Thái Học thuộc thị xã Phước Long), cách Khu đô thị thương mại dịch vụ Mỹ Lệ khoảng 7km.

- Quy cách đầu nối: đầu nối và cung cấp nước qua đồng hồ tổng.

- Về lưu lượng và chất lượng nước tại vị trí đầu nối: Công ty sẽ đáp ứng đủ lưu lượng theo đề nghị của Công ty TNHH Mỹ Lệ và đảm bảo chất lượng nước sạch theo tiêu chuẩn hiện hành.

Để đảm bảo toàn bộ người dân và các công trình khác trong khu vực dự án đều được sử dụng nước sạch đạt chất lượng với áp lực và lưu lượng ổn định, đề nghị Công ty TNHH Mỹ Lệ trong quá trình thiết kế và thi công mạng lưới cấp nước chủ động phối hợp, lấy ý kiến Công ty các vấn đề liên quan đến kỹ thuật.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HC-TC, P.KTDT (Nguyên);



TỔNG GIÁM ĐỐC

Khang Văn Lâm

BÁO
CÁO TÁC
ĐỘNG
MÔI
TRƯỜNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 839 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 20 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
Khu Đô thị Thương mại – Dịch vụ Mỹ Lệ, quy mô 46,3 ha, dân số 9.000 người
tại xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước
do Công ty Mỹ Lệ TNHH làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy
định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá
tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật
Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 25/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều Nghị định số
40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều
của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường và
quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu Đô thị
Thương mại – Dịch vụ Mỹ Lệ, quy mô 46,3 ha, dân số 9.000 người tại xã Long
Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước do Công ty Mỹ Lệ TNHH làm chủ đầu tư
đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Công văn số 146/CT ngày 08/4/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
198/TTr-STNMT ngày 16/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự
án Khu Đô thị Thương mại – Dịch vụ Mỹ Lệ, quy mô 46,3 ha, dân số 9.000 người
(sau đây gọi là Dự án) của Công ty Mỹ Lệ TNHH (sau đây gọi là Chủ Dự án) thực
hiện tại xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước với các nội dung
chính tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

2

Điều 2. Chủ Dự án có trách nhiệm:

1. Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định pháp luật.
2. Thực hiện nghiêm túc nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra, giám sát việc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Mỹ Lệ TNHH và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký/.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 5;
- Lãnh đạo VP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT_(B8-17-QĐPĐ-TNMT).

Kí: **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Anh Minh

ĐẦU NỐI HẠ TẦNG

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

Số: 44/SGTVT-HTGT

V/v chấp thuận thiết kế kỹ thuật
và phương án tổ chức giao
thông tại nút giao thông đường
nhánh dẫn nối vào đường tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Bình Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2020.

Kính gửi: Công Ty Mỹ Lệ TNHH.

Ngày 29/4/2020, Sở GTVT nhận được Đơn đề nghị số 147/TT-MYLE của Công ty Mỹ Lệ TNHH về việc chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức giao thông tại vị trí đầu nối ra, vào Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ với ĐT.741, tại Km102+400, phải tuyến, thuộc xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Kèm theo hồ sơ thiết kế và phương án tổ chức nút giao thông do Cty TNHH TNHH TK & XD Facom lập).

Căn cứ Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ GTVT hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Thông tư 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017 của Bộ GTVT về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ GTVT hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND huyện Phú Riềng về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Tiếp theo Văn bản số 386/SGTVT-HTGT ngày 06/5/2020 của Sở GTVT V/v Góp ý kiến chuyên ngành đối với hồ sơ TKCS dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân trong Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng theo quy hoạch đảm bảo ATGT và mỹ quan công trình khi đi vào hoạt động. Qua xem xét Đơn xin đề nghị chấp thuận thiết kế kỹ thuật nút giao thông, phương án tổ chức giao thông đường nhánh đầu nối vào đường tỉnh của Công ty Mỹ Lệ TNHH. Sở GTVT có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho phép Công ty Mỹ Lệ TNHH phối hợp với Cty cổ phần kinh doanh đường ĐT.741 thực hiện đầu nối vào đường ĐT.741, với các yêu cầu sau:

+ Cho phép Công ty Mỹ Lệ TNHH được phép thi công trong phạm vi ngoài mặt đường chính của tuyến ĐT.741 tính từ tìm đường ra 13m thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.741 và có cao độ thống nhất vượt nổi 2% từ mép ngoài cùng của dự án BOT vào hệ thống đường gom theo mặt cắt quy hoạch của hồ sơ thiết kế tại vị trí Km102+400, di dời DPC công để mở rộng nút giao với chiều dài 35-40m tính từ tìm giao lộ (D3 với ĐT.741) và đơn vị phải thống nhất với Cty cổ phần kinh doanh đường ĐT.741 xác định phạm vi nút giao để giảm trừ phần khối lượng không thực hiện trong phạm vi phần lẻ đường của dự án BOT để thực hiện giảm trừ theo quy định.

+ Công ty Mỹ Lệ TNHH phải bổ sung hệ thống tín hiệu giao thông theo quy định, các vạch sơn, biển báo khu vực xin đầu nối vào hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công và phương án tổ chức ATGT khu vực xin đầu nối gửi về Sở GTVT xem xét thống nhất làm cơ sở cấp phép thi công trước khi tổ chức thực hiện. (Lưu ý: về hồ sơ thiết kế đầu nối chỉ tiết yếu cầu Cty bổ sung hệ thống biển báo, đèn tín hiệu giao thông và sơn phân làn, phần cao độ vượt nổi với mặt đường BTNN mở rộng để kết cấu đồng bộ).

2. Nguồn kinh phí thực hiện việc đầu nối: do Công ty Mỹ Lệ TNHH tự thực hiện.

3. Để làm cơ sở cấp phép nút giao, đề nghị Công Ty trong bước tiếp theo bổ sung hoàn thiện các nội dung sau:

Bổ sung hệ thống tín hiệu giao thông, các vạch sơn, biển báo theo quy định vào hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công và phương án tổ chức ATGT khu vực xin đầu nối theo đúng tiêu chuẩn thiết kế TCVN4054-2005 và các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan, từ đó lựa chọn các chỉ số hình học phù hợp (bán kính đường cong nằm, tia nhìn cùng chiều, ngược chiều...) đúng với cấp kỹ thuật của nút giao thông.

4. Các mục khác thực hiện và hoàn thiện theo nội dung tại khoản b, mục 2 Văn bản số 386/SGTVT-HTGT ngày 06/5/2020 của Sở GTVT làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở, từ đó lựa chọn cấp kỹ thuật nút giao phù hợp với các chỉ tiêu đã nêu tại mục 1 của văn bản này.

Trên đây là ý kiến của Sở GTVT. Đề nghị Công ty hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

(Đính kèm Văn bản số 386/SGTVT-HTGT ngày 06/5/2020 của Sở GTVT)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sóc Trăng (b/c);
- UBND huyện Phú Riềng (để biết);
- Lưu VT, P.HGT.



Nguyễn Quốc Hiệp

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 25 tháng 11 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 435/GPXD - SXD - HCC

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Mỹ Lệ TNHH.

- Người đại diện: Trần Thị Xuân Hiền Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Đường ĐT.741, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2. Được phép xây dựng các công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu Đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.

- Đơn vị Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Facom; Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Nhà Đẹp; Công ty TNHH khoa học kỹ thuật Phương Nam.

- Kết quả thẩm định: Số 1621/SXD-QLN ngày 03/07/2020 của Sở Xây dựng.

- Vị trí Xây dựng: Trên khu đất có diện tích 459.527,6m² tại xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Quy mô đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, như sau:

2.1 Hệ thống đường giao thông: Xây dựng 34 tuyến đường với tổng chiều dài 9.098m.

a) Quy mô các tuyến đường:

- Đường D1, D2, D4, D5, D7, D8, D9, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N14: Lộ giới 15m; Mặt đường rộng 7m; Vĩa hè rộng 4m x2 bên; Vận tốc thiết kế 40Km/h; Độ dốc ngang mặt đường 2%.

- Đường D3 (đoạn từ Km0+000 đến Km0+535): Lộ giới 31m; Mặt đường rộng 15m; Dải phân cách giữa rộng 4m; Vĩa hè rộng 6m x2 bên; Vận tốc thiết kế 50Km/h; Tải trọng trục thiết kế 120kN/trục; Độ dốc ngang mặt đường 2%.

- Đường D3 (đoạn từ Km0+535 đến Km0+877): Lộ giới 21m; Mặt đường rộng 9m; Vĩa hè rộng 6m x2 bên; Vận tốc thiết kế 40Km/h; Tải trọng trục thiết kế 120kN/trục; Độ dốc ngang mặt đường 2%.

6

BTLT; Sử dụng CXV/DSTA- 4x25mm³ đối với tủ điều khiển gắn trên trụ BTLT.

+ Cấp chiều sáng đi nổi đi từ Tủ điều khiển chiếu sáng đến các trụ BTLT gắn đèn chiếu sáng dùng loại cáp LV-ABC 3x16mm²

+ Cấp chiều sáng đi ngầm đi từ Tủ điều khiển chiếu sáng đến các trụ đèn chiếu sáng STK dùng loại cáp CXV/DSTA 3x10mm²

+ Dây dẫn từ hộp đấu nối trên trụ đèn lên đèn chiếu sáng dùng loại cáp đồng bọc CVV 2x1,5mm².

3. Giấy tờ về đất đai

- Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị Thương mại - Dịch vụ Mỹ Lệ, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất do Công ty Mỹ Lệ TNHH làm chủ chủ đầu tư.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau giấy phép này).

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu P.QLN 03



Vũ Tất Dũng

TRÍCH
LỤC
TỪNG
NỀN

PHỤ LỤC 01: BIỂU THÔNG KÊ DIỆN TÍCH GIAO DẤT VÀ CHO CÔNG TY MỸ LỆ TNHH THUẾ ĐẤT ĐỀ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ MỸ LỆ

(Kèm theo Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 09 / 11 /2020 của UBND tỉnh)

Stt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Lô	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	Giao đất có thu tiền sử dụng đất			184.209,4		
a	Nhà liên kế			114.838,7		
1	56	5	LK3	142,0	ONT	Nhà liên kế
2	56	6	LK3	100,0	ONT	Nhà liên kế
3	56	7	LK3	142,0	ONT	Nhà liên kế
4	56	8	LK3	100,0	ONT	Nhà liên kế
5	56	9	LK3	100,0	ONT	Nhà liên kế
6	56	11	LK3	100,0	ONT	Nhà liên kế
7	56	12	LK3	100,0	ONT	Nhà liên kế
8	56	13	LK3	100,0	ONT	Nhà liên kế
9	56	14	LK1	300,7	ONT	Nhà liên kế
10	56	15	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
11	56	17	LK1	167,1	ONT	Nhà liên kế
12	56	18	LK1	132,0	ONT	Nhà liên kế
13	56	19	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
14	56	20	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
15	56	21	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
16	56	22	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
17	56	23	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
18	56	24	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
19	56	25	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
20	56	26	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
21	56	27	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
22	56	28	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
23	56	29	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
24	56	30	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
25	56	31	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
26	56	32	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
27	56	33	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
28	56	34	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
29	56	35	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
30	56	36	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
31	56	37	LK1	110,0	ONT	Nhà liên kế
32	57	42	LK4	142,0	ONT	Nhà liên kế
33	57	43	LK4	100,0	ONT	Nhà liên kế
34	57	44	LK4	100,0	ONT	Nhà liên kế
35	57	51	LK4	142,0	ONT	Nhà liên kế
36	57	52	LK4	100,0	ONT	Nhà liên kế
37	57	53	LK4	100,0	ONT	Nhà liên kế
38	57	54	LK4	100,0	ONT	Nhà liên kế

Stt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Lô	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
150	61	8	BT11	250,4	ONT	Biệt thự vườn
151	61	9	BT11	250,4	ONT	Biệt thự vườn
152	61	10	BT11	250,2	ONT	Biệt thự vườn
153	61	11	BT11	250,0	ONT	Biệt thự vườn
154	61	12	BT12	406,6	ONT	Biệt thự vườn
155	61	13	BT12	384,6	ONT	Biệt thự vườn
156	61	14	BT9	391,5	ONT	Biệt thự vườn
157	61	15	BT11	419,0	ONT	Biệt thự vườn
158	61	16	BT11	250,4	ONT	Biệt thự vườn
159	61	17	BT11	250,4	ONT	Biệt thự vườn
160	61	18	BT11	250,4	ONT	Biệt thự vườn
161	61	19	BT12	370,4	ONT	Biệt thự vườn
162	61	20	BT12	363,6	ONT	Biệt thự vườn
163	61	22	BT12	362,1	ONT	Biệt thự vườn
164	61	23	BT12	341,9	ONT	Biệt thự vườn
165	61	24	BT12	319,1	ONT	Biệt thự vườn
166	61	25	BT12	300,0	ONT	Biệt thự vườn
167	61	26	BT12	283,9	ONT	Biệt thự vườn
168	61	27	BT12	277,7	ONT	Biệt thự vườn
169	61	28	BT12	272,3	ONT	Biệt thự vườn
170	61	31	BT12	266,9	ONT	Biệt thự vườn
171	61	32	BT12	835,7	ONT	Biệt thự vườn
172	61	33	BT12	560,0	ONT	Biệt thự vườn
173	61	34	BT12	364,3	ONT	Biệt thự vườn
174	61	35	BT12	344,6	ONT	Biệt thự vườn
175	61	36	BT12	369,6	ONT	Biệt thự vườn
176	61	37	BT12	381,0	ONT	Biệt thự vườn
177	61	38	BT12	382,8	ONT	Biệt thự vườn
178	61	40	BT12	346,9	ONT	Biệt thự vườn
179	61	41	BT12	358,2	ONT	Biệt thự vườn
180	61	42	BT13	386,4	ONT	Biệt thự vườn
181	61	43	BT12	348,1	ONT	Biệt thự vườn
182	61	44	BT12	329,7	ONT	Biệt thự vườn
183	61	45	BT12	337,2	ONT	Biệt thự vườn
184	61	46	BT13	260,0	ONT	Biệt thự vườn
185	61	47	BT13	260,0	ONT	Biệt thự vườn
186	61	48	BT12	660,1	ONT	Biệt thự vườn
187	61	49	BT13	260,0	ONT	Biệt thự vườn
188	61	50	BT13	260,0	ONT	Biệt thự vườn
189	61	51	BT12	737,0	ONT	Biệt thự vườn
190	61	52	BT12	331,0	ONT	Biệt thự vườn
191	61	53	BT12	336,1	ONT	Biệt thự vườn
192	61	55	BT12	329,0	ONT	Biệt thự vườn
193	61	56	BT12	318,7	ONT	Biệt thự vườn
194	61	57	BT12	311,3	ONT	Biệt thự vườn
195	61	58	BT12	304,3	ONT	Biệt thự vườn
196	61	59	BT12	299,5	ONT	Biệt thự vườn